

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 10.02.2010**

Il giorno 10.02.2010 nella sede Via del Cassero, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	CHIARUGI SERENA	Membro		X
4	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta il Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:****PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1226**

Descrizione dell'opera: realizzazione di impianto solare fotovoltaico fisso a terra, in area agricola.  
connesso alla rete della potenza nominale di 413,28 kw

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.28:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione esprime un parere di massima favorevole in merito alla localizzazione; si consiglia, in sede di definizione del progetto che dovrà essere nuovamente sottoposto a questa

Commissione per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica , di operare la riduzione delle opere "accessorie" (come ad esempio l'inghiaatura, la recinzione e la viabilità).

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0105**

Descrizione dell'opera: progetto per chiusura della loggia adiacente ai servizi igienici parco Dante  
Tacci  
Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.29:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento appare compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene; la Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs.42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/131**

Descrizione dell'opera: ampliamento al piano primo di locali ad uso abitativo rurale  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CHIANTIGIANA SULLA GREVE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.30:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Ai fini dell'espressione del parere di competenza la Commissione richiede la presentazione di elaborati grafici atti a documentare la consistenza e le caratteristiche delle opere oggetto di sanatoria edilizia straordinaria.

**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/74**

Descrizione dell'opera: apertura di finestra e modifiche interne varie al fine di ottenere l'ampliamento dell'u.i. con conseguente cambio di destinazione sulle superfici in ampliamento  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MURA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.31:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi realizzati appaiono compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico.

**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/119**

Descrizione dell'opera: piccole difformità alla C.E. 136/90  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MARTIRI DI BOLOGNA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.32:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi realizzati appaiono compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico.

**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/84**

Descrizione dell'opera: REALIZZAZIONE LOGGIA E ABBASSAMENTO QUOTA PAVIMENTO  
CON AUMENTO DI VOLUME

Ubicazione: La Romola Via PALASTRA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.33:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi realizzati appaiono compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico.

**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/144**

Descrizione dell'opera: ADDIZIONE FUNZIONALE

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE DI VITTORIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.34:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi realizzati appaiono compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico.

**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/82**

Descrizione dell'opera: CREAZIONE DI VANI DI SERVIZIO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.35:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi realizzati appaiono compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico.

**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/94**

Descrizione dell'opera: addizione funzionale costituita da manufatto in struttura lignea a  
completamento di attiguo quartiere di abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.36:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta incongruo, sia per tipologia che per materiali utilizzati, con il contesto. In particolare l'utilizzo esclusivo di strutture in legno per la realizzazione di manufatti della

consistenza di quella in oggetto, con caratteri stilistici e finiture decisamente incongrui e non rispondenti alle tipologie tradizionali (gioghi, infissi e balconcini), risultano in contrasto con la tipologia classica e tipica toscana diffusa sul territorio, caratterizzata dall'utilizzo di materiale lapideo.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1167**

Descrizione dell'opera: MODIFICHE ESTERNE ED INTERNE

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.37:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi realizzati appaiono compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0074**

Descrizione dell'opera: progetto di area di parcheggio lungo la via Decimo presso la Pieve romanica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.38:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - A condizione che la pavimentazione del parcheggio sia realizzata in green pav in plastica verde, che sulla scarpata sia prevista la piantumazione di cespugli di essenze autoctone e che sia caratterizzata da gruppi di alberature posizionate in forma non rettilinea

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0087**

Descrizione dell'opera: Recupero di alcuni loculi nella parte antica del Cimitero del Capoluogo - progetto preliminare

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Loc. CAPOLUOGO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.39:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi realizzati appaiono compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0088**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione appartamento di civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale TOMMASO CORSINI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.40:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Parere favorevole all'eliminazione della cartella e allo spostamento del lucernario. Parere negativo alla modifica delle portefinestre in quanto si diversifica dal taglio tipologico delle finestre esistenti in centro storico

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0030**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. per modifiche interne ed esterne con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE DI VITTORIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.41:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile principale e con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico. Si prescrive tuttavia di sostituire il vetro cemento con una parete in muratura.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1198**

Descrizione dell'opera: traslazione della zona parcheggi privati con ampliamento dei giardini di pertinenza

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.42:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi di sistemazione delle aree esterne sono eccessivamente impattanti sul contesto. Si richiede l'eliminazione delle siepi di separazione tra i resedi e a margine della rampa nell'attuale forma troppo strutturata. Le separazioni e l'accesso al parcheggio dovranno avere un andamento più aderente alle preesistenze e ai segni presenti sul territorio, riducendo al minimo l'eliminazione delle piantumazioni esistenti.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0933**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. al permesso n. 31/04 con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SALVADOR ALLENDE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.43:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene ogno gli interventi, anche in ragione della loro minima entità, compatibili con le caratteristiche dell'immobile; la Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs.42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1028**

Descrizione dell'opera: realizzazione terrazza e pergolato con richiesta di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEI FOSSI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.44:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione conferma il parere in precedenza espresso, in quanto appare problematica la coesistenza dei due elementi (balcone e tettoia), tenuto anche conto della presenza delle mura castellane.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0920**

Descrizione dell'opera: piccole modifiche interne ed esterne  
Ubicazione: Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.45:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione riconferma il parere precedente, prendendo atto dell'assenza di motivazioni in ordine alla deroga prevista dal Regolamento Edilizio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0033**

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria ad unità immobiliare adibita a civile abitazione  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.46:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi realizzati appaiono compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico precisando che deve essere corretto l'errore grafico della tavola 6.2 riguardante la copertura del nuovo portone di accesso.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1220**

Descrizione dell'opera: ricostruzione di fabbricato rurale diruto mediante ristrutturazione con richiesta di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.47:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La documentazione presentata non risulta esaustiva al fine di comprendere appieno le caratteristiche dell'intervento: si richiede un rilievo puntuale dello stato dei luoghi ed una documentazione più approfondita e argomentata atta a dimostrare le altezze effettive dell'immobile prima del crollo.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 20 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 10.02.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_